

Algemene voorwaarden Loods 038 betreffende de stalling in open ruimte

Onderstaande algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle huurovereenkomsten gesloten tussen Loods 038 Self-Storage B.V., gevestigd te Zwolle, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 08216771, hierna te noemen "verhuurder" en de klant, hierna te noemen "huurder", die middels een ondertekende huurovereenkomst een contractuele verplichting aangaat voor de huur van opslagruimte, hierna te noemen, "het gehuurde":

1 BETALING

- 1.1 Alvorens ingebruikname van de opslagruimte dient de eerste factuur te zijn voldaan. Deze betaling geschiedt per PIN bij reservering aan de balie.
- 1.2 Bij het aangaan van de overeenkomst, wordt een borg gerekend gelijk aan een maand huur van de betreffende ruimte. Deze wordt betaald met de eerste factuur. Bij beëindiging van de overeenkomst wordt na inspectie van het gehuurde de borg gestort op de rekening van de huurder.
- 1.3 Na de eerste periode wordt de huur voldaan via automatische incasso. Indien de incasso wordt gestorneerd, ontvangt de huurder een herinnering welke binnen 7 dagen dient te worden voldaan. Indien deze niet binnen de termijn wordt voldaan, volgt een 2e herinnering waarbij 20 euro administratiekosten worden toegevoegd.
- 1.4 Bij nalatige betaling wordt na 30 dagen na het verstrijken van de oorspronkelijke betaaldatum de toegang tot het pand en de ruimte geblokkeerd, totdat de klant het verschuldigde bedrag heeft overgemaakt. Wanneer dit niet gebeurd is, is de verhuurder

gemachtigd de goederen elders op te slaan. Alle kosten die hierbij gemaakt worden, zoals de vervoerskosten, zullen ten laste gelegd worden van de huurder.

2 HUURPRIJS

- 2.1 De verhuurder is gemachtigd de huurprijs jaarlijks eenmaal te verhogen. De huurder wordt hiervan via een e-mail op de hoogte gebracht. Na schriftelijke melding zal de verhoging automatisch ingaan. De huurder heeft binnen twee weken na ontvangst van deze e-mail het recht van opzegging wanneer deze niet akkoord gaat met de verhoging.

3 GEBRUIK

- 3.1 De gehuurde ruimte is uitsluitend bedoeld voor opslag of stalling. Het is niet toegestaan overige (bedrijfs-) activiteiten in gehuurde uit te voeren anders dan de opslag van goederen of het stallen van voertuigen of boten.
- 3.2 Huurder zorgt dat er geen overlast door eigen gedrag of derden waarvoor huurder verantwoordelijk is plaatsvindt in het gehuurde en de rest van het complex. Hieronder valt ook geluidsoverlast.
- 3.3 De huurder is niet toegestaan de volgende goederen in het gehuurde op te slaan:
 - (licht) Ontvlambare goederen of ander brandgevaarlijk materiaal
 - Goederen met explosie/ontploffingsgevaar
 - Giftige stoffen
 - Milieugevaarlijke goederen
 - Gevaarlijke producten die dodelijk kunnen zijn
 - Levende wezens
 - Bederfelijke goederen
 - Verboden goederen

- Goederen in strijd met strafrechtelijke of invoerrechtelijke wetsbepalingen

1 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING

1.1 DE HUURDER BLIJFT ZELF VERANTWOORDELIJK VOOR DE GOEDEREN DIE IN HET GEHUURDE WORDEN OPGESLAGEN.

1.2 De verhuurder heeft een aansprakelijkheidsverzekering afgesloten die onder bepaalde omstandigheden dekking zal bieden aan het gestalde. Dit betekent dat eventuele schade aan voertuig of opslag gedekt is, mits deze aantoonbaar te relateren is aan verwijtbaar handelen van de verhuurder. Wanneer niet aangetoond kan worden dat de verhuurder verantwoordelijk is voor de geleden schade, zal er op grond hiervan geen schade-uitkering plaatsvinden.

1.3 Wat in ieder geval niet onder de aansprakelijkheidsdekking valt zijn de volgende overmachtsituaties:

- *Brand of stormschade*
- *Diefstal*

1.4 De huurder dient zelf zorg te dragen voor de verzekering van goederen in de gehuurde ruimte. Bovenstaande risico's kunnen door huurder worden afgedekt door het afsluiten van een **casco-verzekering** (in het geval van stalling van een voertuig). Deze biedt dekking voor eventuele schade aan het gestalde voertuig. Ook voor overige goederen zal huurder zelf zorg moeten dragen voor de verzekering.

2 ONDERHUUR

2.1 Het is de huurder niet toegestaan de gehuurde ruimte door te verhuren aan derden, of deze op andere wijze aan

derden ter beschikking te stellen, zonder uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder.

3 EINDE OVEREENKOMST

3.1 De opzegtermijn voor het gehuurde object bedraagt voor huurder en verhuurder 14 dagen. Huurder dient de opzegging schriftelijk of per e-mail door te geven en deze is alleen geldig wanneer huurder hier een schriftelijke bevestiging van de verhuurder heeft ontvangen.

10 OPLEVERING

10.1 Bij oplevering wordt het gehuurde samen door huurder en verhuurder geïnspecteerd. Huurder dient het gehuurde onbeschadigd en schoon op te leveren.

Akkoord huurder:

Naam:

Datum:

Handtekening: